

Notulen

Kasteel Hoofland Woningen, gevestigd te Hendrik-Ido-Ambacht (1-0361)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden woensdag 11 juni 2025, aanvang 20:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 91018; aantal stemmen vertegenwoordigd: 46920 (51,55 procent)

1. Algemeen

1.1 - Opening en benoeming voorzitter van de vergadering;

Mevrouw De Bode heet iedereen welkom en opent de vergadering om 20:00 uur. Met goedkeuring van de vergadering zal mevrouw De Bode de vergadering voorzitten. De vergadering stemt hiermee in. Met goedkeuring van de vergadering zal de vergadering worden opgenomen. Ook hiermee stemt de vergadering in.

Het voorstel "Het bestuur stelt voor om in te stemmen het toepassen van een digitaal ondertekende presentielijst." wordt in stemming gebracht.

Voor: 44470

Tegen: 0

Blanco: 2450

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 14050 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Het voorstel "Het bestuur stelt voor om in te stemmen met het digitaal registreren van de stemmen. De stemmen ontstaan doordat eigenaren digitaal stemmen middels PC, tablet of mobiele telefoon waarbij de persoonlijke Twinq inlogcode wordt gebruikt of Winter VvE groep registreert de stemmen die door eigenaren op papier zijn uitgebracht. Dit op basis van de informatie die voor iedereen eensluidend ter beschikking is." wordt in stemming gebracht.

Voor: 44470

Tegen: 0

Blanco: 2450

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 14050 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

1.2 - Vaststellen aantal aanwezige stemmen en bepaling van het quorum;

Van de 91018 beschikbare stemmen zijn er 46920 stemmen in persoon, dan wel bij volmacht, vertegenwoordigd. Derhalve voldoende om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

1.3 - Vaststellen van de agenda;

Het voorstel "Het bestuur stelt voor om de agenda ongewijzigd vast te stellen." wordt in stemming gebracht.

Voor: 44470

Tegen: 0

Blanco: 2450

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 12600 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

1.4 - Ingekomen stukken en korte mededelingen;

Er zijn geen ingekomen stukken en korte mededelingen.

1.5 - Vaststellen notulen 18 april 2024;

Het voorstel "Het bestuur stelt voor om de notulen van 18 april 2024 ongewijzigd vast te stellen." wordt in

stemming gebracht.

Voor: 43020

Tegen: 1450

Blanco: 2450

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 12600 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

1.6 - Rondvraag.

Er zijn geen vragen met betrekking tot de rondvraag anders dan de genoemde onderwerpen.

2. Agendapunten financiën, techniek en reglementen

2.1 - Vaststellen financiële stukken 2024 en verslag kascommissie met dechargeverlening;

Het voorstel "Het bestuur stelt voor om de financiële stukken 2024 ongewijzigd vast te stellen." wordt in stemming gebracht.

Voor: 44470

Tegen: 0

Blanco: 2450

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 12600 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Het voorstel "Het bestuur stelt voor om het advies van de kascommissie te volgen en decharge te verlenen over boekjaar 2024. Hiermee neemt de vergadering de verantwoordelijkheid over de inhoud van het financieel jaarverslag over waarna de vergadering het bestuur en de kascommissie hierop niet meer kan aanspreken." wordt in stemming gebracht.

Voor: 44470

Tegen: 0

Blanco: 2450

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 11150 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

2.2 - Vaststellen bestemming exploitatieresultaat 2024;

Het voorstel "Het bestuur stelt voor dat het exploitatieoverschot à € 10.419,09 wordt toegevoegd aan het reservefonds." wordt in stemming gebracht.

Voor: 44020

Tegen: 1450

Blanco: 1450

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 10150 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

2.3 - Benoeming functies binnen de VvE;

Het voorstel "Het bestuur stelt voor om dhr. Huijsdens en dhr. Kaijim te benoemen als kascommissie voor de controle van het boekjaar 2025." wordt in stemming gebracht.

Voor: 45920

Tegen: 0

Blanco: 1000

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 9700 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

2.4 - Vaststellen exploitatiebegroting en VvE bijdrage 2025;

Het voorstel "De begroting 2025 is gebaseerd op een verhoging van 5%. Als de begroting verschillende kostenverdeelsleutels heeft, kan de verhoging van de VvE bijdrage per eigenaar verschillen. Het bestuur stelt voor om de begroting 2025 en de VvE bijdrage 2025 ongewijzigd vast te stellen." wordt in stemming gebracht.

Voor: 44470

Tegen: 1450

Blanco: 1000

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 11150 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

2.5 - Vaststellen MJOP en opdracht voor uitvoering planmatig onderhoud 2025;

Het voorstel "Het bestuur stelt voor om het MJOP 2025-2050 ongewijzigd vast te stellen." wordt in stemming gebracht.

Voor: 44470

Tegen: 1450

Blanco: 1000

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 9700 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

2.6 - Vaststellen besluiten conform splitsingsakte;

Het voorstel "Het bestuur stelt voor om de besluiten conform splitsingsakte ongewijzigd vast te stellen en de beheerder opdracht te geven volgens de WIK te incasseren. Alle eigenaren dienen op de hoogte te zijn van deze besluiten." wordt in stemming gebracht.

Voor: 45920

Tegen: 0

Blanco: 1000

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 9700 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Het voorstel "Het bestuur stelt voor dat de Vergadering van Eigenaars het VvE bestuur machtigt om na verzending van twee vergeefse herinneringsbrieven, vorderingen uit hoofde van niet-betaalde (voorschot)bijdragen en andere vorderingen ter incasso aan de incassoafdeling van BoitenLuhrs Incasso Gerechtsdeurwaarders te `s-Gravenhage over te dragen en die buitengerechtelijke en gerechtelijke stappen (daaronder begrepen het eventueel instellen van hoger beroep) ter incasso van die vorderingen te zetten, die het VvE bestuur naar zijn oordeel nodig acht, voorts om namens de Vereniging van Eigenaars in rechte te verschijnen en tenslotte al datgene te doen, wat rechtens noodzakelijk is, waaronder het verstrekken van inlichtingen en het beproeven en het zo nodig tot stand brengen van een minnelijke regeling." wordt in stemming gebracht.

Voor: 45920

Tegen: 0

Blanco: 1000

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 11150 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

3. Agendapunten ingebracht door bestuur

4. Agendapunten ingebracht door eigenaren

5. Sluiting

De voorzitter dankt ieder voor zijn/haar aanwezigheid en sluit de vergadering.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

Kasteel Hoofland Woningen, gevestigd te Hendrik-Ido-Ambacht (1-0361)

- 1.1 - Opening en benoeming voorzitter van de vergadering;**
 - 1.1.1 De vergadering stemt in met het toepassen van een digitaal ondertekende presentielijst
 - 1.1.2 De vergadering stemt in met het digitaal registreren van de stemmen. De stemmen ontstaan doordat eigenaren digitaal stemmen middels PC, tablet of mobiele telefoon waarbij de persoonlijke Twinq inlogcode wordt gebruikt of Winter VvE groep registreert de stemmen die door eigenaren op papier zijn uitgebracht. Dit op basis van de informatie die voor iedereen eensluidend ter beschikking is.

- 1.3 - Vaststellen van de agenda;**
 - 1.3.1 De vergadering stelt de agenda ongewijzigd vast.

- 1.5 - Vaststellen notulen 18 april 2024;**
 - 1.5.1 De vergadering stelt de notulen van -datum- ongewijzigd vast.

- 2.1 - Vaststellen financiële stukken 2024 en verslag kascommissie met dechargeverlening;**
 - 2.1.1 De vergadering besluit de financiële stukken 2024 ongewijzigd vast te stellen.
 - 2.1.2 De vergadering verleent decharge over het gevoerde financiële beleid. Hiermee neemt de vergadering de verantwoordelijkheid over de inhoud van de financiële stukken over en zal het bestuur en de kascommissie hier later niet meer op aanspreken.

- 2.2 - Vaststellen bestemming exploitatieresultaat 2024;**
 - 2.2.1 De vergadering stemt in met verrekening van het exploitatieresultaat met het betreffende reservefonds.

- 2.3 - Benoeming functies binnen de VvE;**
 - 2.3.1 De vergadering benoemt -naam- en -naam- als leden van de kascommissie voor de controle van de administratie van het boekjaar 2025.

- 2.4 - Vaststellen exploitatiebegroting en VvE bijdrage 2025;**
 - 2.4.1 De vergadering besluit om de begroting 2025 en de daaruit vloeiende VvE-bijdrage zoals gepresenteerd in de bijlage ongewijzigd vast te stellen.

- 2.5 - Vaststellen MJOP en opdracht voor uitvoering planmatig onderhoud 2025;**
 - 2.5.1 De vergadering besluit het MJOP 2025-2050 ongewijzigd vast te stellen.

- 2.6 - Vaststellen besluiten conform splitsingsakte;**
 - 2.6.1 De vergadering stelt de besluiten conform splitsingsakte ongewijzigd vast en geeft de beheerder opdracht volgens de WIK te incasseren in 2024 /2025.
 - 2.6.2 "Het bestuur stelt voor dat de Vergadering van Eigenaars het VvE bestuur machtigt om na verzending van twee vergeefse herinneringsbrieven, vorderingen uit hoofde van niet-betaalde (voorschot) bijdragen en andere vorderingen ter incasso aan de incassoafdeling van BoitenLuhrs Incasso Gerechtsdeurwaarders te `s-Gravenhage over te dragen en die buitengerechtelijke en gerechtelijke stappen (daaronder begrepen het eventueel instellen van hoger beroep) ter incasso van die vorderingen te zetten, die het VvE bestuur naar zijn oordeel nodig acht, voorts om namens de Vereniging van Eigenaars in rechte te verschijnen en tenslotte al datgene te doen, wat rechtens noodzakelijk is, waaronder het verstrekken van inlichtingen en het beproeven en het zo nodig tot stand brengen van een minnelijke regeling." is aangenomen

Actiepuntenlijst

Kasteel Hoofland Woningen, gevestigd te Hendrik-Ido-Ambacht (1-0361)

De eigenaren schriftelijk informeren over de nieuwe VvE bijdrage in 2025 op basis van de vastgestelde exploitatiebegroting 2025.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Laura de Bode)

De exploitatiebegroting 2025 omzetten naar de status "Goedgekeurd door de Vergadering".

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Laura de Bode)

De getekende notulen publiceren bij de vergaderstukken

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Laura de Bode)

De samenstelling van de kascommissie aanpassen in Twinq.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Laura de Bode)

Het MJOP publiceren op het Twinq-portaal.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Laura de Bode)

Het exploitatieresultaat verrekenen met het betreffende reservefonds en verwerken in de beginbalans 2025.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 21 november 2025

Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Financiële administratie)

Winter VvE administratie maakt de financiële stukken 2024 definitief.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 21 november 2025

Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Financiële administratie)